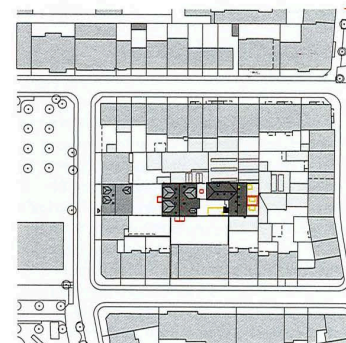
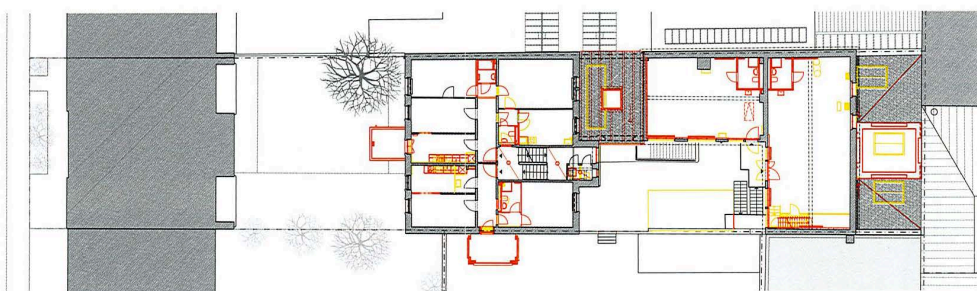


Umbau und Sanierung Hof- und Atelierhaus Mörsbergerstrasse

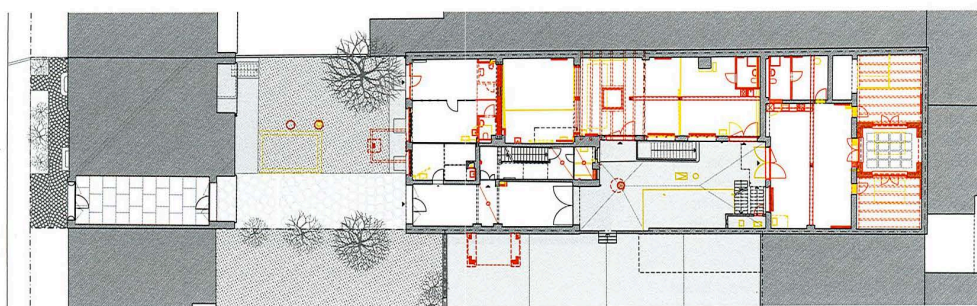
Im dicht bebauten Matthäus-Quartier hat die Genossenschaft Wohnstadt zwei Häuser an zwei Strassen eines Hofrands erworben. Zum Haus an der Mörsbergerstrasse gehören Hofeinbauten, von denen das vordere Hinterhaus eine eigentliche Kuriosität darstellt: Wie ein eigentliches Vorderhaus im Hof mit repräsentativer Fassade bildet es die Durchfahrt zu einem weiter hinten liegenden Ateliergebäude. Nachdem das Vorderhaus an der Strasse erneuert wurde, sind diesen Sommer die Arbeiten an den Hofbauten abgeschlossen worden. Das vordere Hinterhaus erhielt dabei zwei neu hinzugestellte Balkontürme aus Beton und innen neue Küchen- und Badeinbauten. Seine Brandwand konnte für Balkone durchbrochen werden, weil das anliegende Grundstück mit dem zweiten Hofrandgebäude an der Oetlingerstrasse ebenfalls der Genossenschaft gehört. Das Ateliergebäude in der dritten Reihe wurde ebenfalls mit (bescheidenen) Nasszellen ausgestattet, so dass es in Zukunft neben der gewerblichen Nutzung auch zum Wohnen gebraucht werden kann. Während der Arbeiten mussten die Mieter in andere Wohnungen der Genossenschaft umziehen; die bestehenden Mietverhältnisse konnten aber weitgehend beibehalten werden. — tj



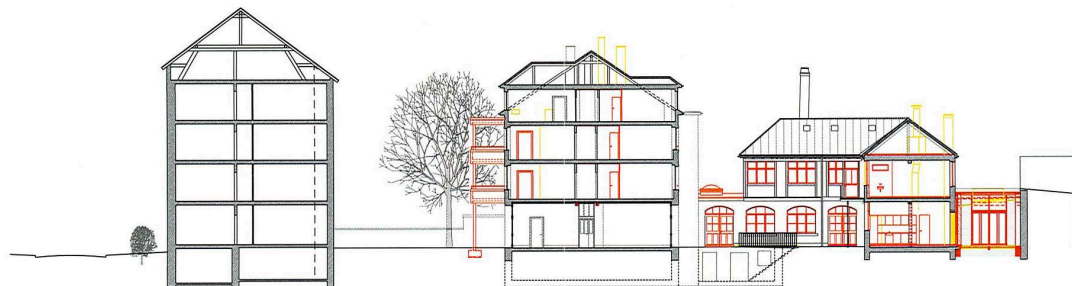
Balkon, Hofgebäude, Blockrand: Kleine Dinge sorgen für Werterhalt und Lebensqualität. Bild: Walter Mair



1. Obergeschoss
Wohngeschoss mit Balkonen und Ateliers



Erdgeschoss
Ateliernutzungen und Aussenräume



Längsschnitt
Vorderhaus / Hinterhaus / Atelierhaus



Adresse
Mörsbergerstrasse 52/52, 4057 Basel
Bauherrschaft
WOHNSTADT Bau- und
Wohngenossenschaft Basel
Architektur + Bauleitung
Buol & Zünd Architekten, Basel
Fachplaner
Tragstruktur: Dill & Partner, Oberwil
HLK: HTP-Gutzwiller, Niederdorf BL
Bausumme total (inkl. MWSt.)
CHF 2.8 Mio.
Chronologie
Planungsbeginn 2013
Baubeginn September 2015
Bezug April / Juli 2016